

Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO REJON WĘZŁA „JODŁOWIEC” W GMINIE WIELUŃ**

TEKST PLANU **projekt Uchwały Rady Miejskiej w Wieluniu**

Zlecniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**
do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-135
od dn. 10.08.2014 uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 2, 3, 4
ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Łódź, sierpień 2020 r.

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego
rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z uchwałą Nr XVII/ 274/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r., uchwala się, co następuje:

§1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/135/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r., zwanego dalej miejscowym planem.

2. Zamienne ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust.1 wyszczególnione w § 3 oznaczono kursywą.

§2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§3. W Uchwale Nr XII/135/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 12 ust.1 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie: „w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 4 lit. d obowiązują:
- *zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,*
- *zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów”;*
- 2) § 14 ust.1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna – 1,0”;

- 3) w § 14 ust.1 pkt 4 lit. d po skreśleniu słów: „zakazuje się lokalizacji zapleczy od tych stron” otrzymuje brzmienie: „w zagospodarowaniu terenu, działki obowiązuje uwzględnienie eksponowanego widoku z obwodnicy miasta Wielunia prowadzonej w ciągu drogi krajowej nr 74, usytuowanej na nasypie oraz z węzła „Jodłowiec” ”;
- 4) w § 14 ust.1 pkt 5 lit. d po skreśleniu słów: „maksymalna powierzchnia zabudowy – 20,0 m²” otrzymuje brzmienie: „dla obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej obowiązują:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m,
 - kąt nachylenia połaci dachowych do 30° ”;
- 5) § 15 ust.1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna – 0,8”;
- 6) w § 15 ust.1 pkt 4 lit. d po skreśleniu słów: „zakazuje się lokalizacji zapleczy od tych stron” otrzymuje brzmienie: „w zagospodarowaniu terenu, działki obowiązuje uwzględnienie eksponowanego widoku z obwodnicy miasta Wielunia prowadzonej w ciągu drogi krajowej nr 74, usytuowanej na nasypie oraz z węzła „Jodłowiec” ”;

§4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w § 3, zawarte w Uchwale Nr XII/135/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r. pozostają bez zmian.

§5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/135/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.